



FICHE DESCRIPTIVE HOME STAGING

Date d'application

Mai 2012

IRAM HABITAT SAS
90, Avenue de Mazargues
Les Moulins du Prado
13008 Marseille
☎ : 0826 956 957
contact@iram-habitat.fr

HOME STAGING

Filière
IMMOBILIER

N° Formation
IMO-004

MISE EN SCENE DE VOTRE INTERIEUR

Conseils en valorisation immobilière et décoration d'intérieur. Faire de votre bien un lieu d'exception grâce à nos techniques spécifiques d'aménagement, de valorisation et d'accessoirisation. Parce qu'un acheteur potentiel se fait une idée dans la première minute de sa visite, il est indispensable de présenter votre bien sous son meilleur aspect. Nos décorateurs créeront une ambiance respectueuse de l'évolution des styles de vie et des modèles familiaux d'aujourd'hui ainsi que de la mise en œuvre des solutions qu'ils préconisent. Notre prestation consiste à sa mise en valeur afin de provoquer un "coup de cœur".

OBJECTIFS

La solution la mieux adaptée pour vendre votre bien immobilier au meilleur prix et dans les meilleurs délais ou simplement accessoiriser votre lieu de vie. Les réponses que nous vous soumettons sont le fruit d'une réflexion. Cette réflexion s'appuiera sur notre savoir faire et celui de nos partenaires, véritable clé de notre stratégie. Notre exigence permet d'optimiser chaque étape du "relocating", en créant une ambiance dans laquelle les visiteurs peuvent se projeter.

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Pour un propriétaire, faire appel à un décorateur spécialisé en "Home Staging" est financièrement avantageux, le bien relooké trouve plus rapidement un acquéreur. L'investissement réalisé est largement compensé par les modifications effectuées qui vous permettent d'envisager un prix de vente optimum de 15% plus élevé et d'un délai de vente réduit de moitié, en ne laissant à l'acheteur aucun motif de négociation. Nous privilégierons une logique de coût global à la réorganisation de votre intérieur. La capacité globale d'arbitrage et de synthèse entre les aspects techniques, architecturaux de décoration et économiques sont un maillon essentiel de notre approche. Cette culture d'entreprise s'inscrit dans le développement durable de notre activité.

CONDITIONS de REALISATION

Réorganiser l'espace, modifier les matières, les couleurs, les éclairages, le mobilier. L'essentiel de notre mission consiste à désencombrer, réorganiser, réaménager et accessoiriser subtilement chaque pièce. Rendre les lieux attrayants au plus grand nombre. Créer une ambiance, une décoration dans laquelle les visiteurs vont se projeter.

DUREE

Sur rendez-vous 72h avant chaque mission,
Du lundi au vendredi
Horaires : 9h30 - 11h30 et 15h00 - 17h00

DEVIS PERSONNALISE

Devis sur demande.
Conseils à votre domicile pour définir ensemble les points clés des changements de votre espace, désencombrement, création d'ambiance. Analyse de votre bien et revalorisation complète avec les matières et couleurs proposées, une proposition de mobilier, accessoires et luminaires... réaménagement complet dans le but d'optimiser l'espace de vie.

Contacteur : **Atmosphère** au **0826 956 957**
Mail : tsandra@iram-habitat.fr

